

MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA ISŠTE SOKOLOV
ÚVODNÍ STUDIE

k. ú. Sokolov, č. poz. 878/1, 878/2, 878/9

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník: **Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvk. org.**

Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

Projektový stupeň: **úvodní studie stavby**

Hlavní projektant: **Ing. Petr Potužák**

Datum: **10/2019**

Příloha: **A**

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
	a) název stavby	3
	b) místo stavby	3
	c) předmět dokumentace	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
	a) zpracovatel dokumentace	5
	b) hlavní projektant.....	5
	c) projektanti jednotlivých částí dokumentace	5
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
	a) stavební objekty.....	5
	b) technická a technologická zařízení	5
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Městská sportovní hala ISŠTE Sokolov

b) *místo stavby*

katastrální území

k. ú. Sokolov

parcelní čísla pozemků

878/1, 878/2, 878/9

c) *předmět dokumentace*

Předmětem projektové dokumentace je návrh nové sportovní haly v Sokolově na místě té současné, která by měla být demolována (tedy, tato studie s touto variantou počítá). Důvodem pro navrhované řešení je malá sportovní plocha pouze jednoho sportoviště, abnormálně velké zázemí pro využití jedné sportovní plochy a komplikovanost přestavby s ohledem na konstrukci původní stavby (ŽB skelet + lehká ocelová prostorová příhradová konstrukce zastřešení sportovní části). Případná přestavba na zvětšení jednoho sportovního prostoru je ekonomicky nevýhodná, neřeší dispoziční úpravy zázemí a neumožňuje vznik další sportovní plochy. Podstatnou částí prostor zázemí tvoří původní vzduchotechniku, atd. Vzhledem k době výstavby původní sportovní haly, která byla uvažována s životností 50 let, jsme na prahu její morální i ekonomické životnosti. V případě demolice stavby nový návrh počítá s částečným využitím založení původní stavby sportovní haly, kdy bylo řešeno poměrně komplikované založení z hlediska poddolovaného území dobývacího prostoru dolu Bohemia.

Nový návrh sportovní haly si klade za cíl:

- stavbu začlenit na místo původní sportovní haly s návazností na městské venkovní sportoviště, lesopark Bohemia a na dostupnost ze školy ISŠTE Sokolov
- maximálně využít zastavěnost území po původní sportovní hale, přechod do pozemkových prostor maximálně v majetku města Sokolov (předpoklad společného využívání)
- z hlediska prostorového omezení maximalizovat počet uzavřených sportovišť, jejich různorodé využití, co do druhů sportovního využití
- střední srdce objektu s šatnami dislokovat do prostoru s přímou návazností na venkovní sportoviště (využití šaten a zázemí v navrhovaném objektu)
- hlavní a největší sportoviště opatřit hledištěm pro cca 300 návštěvníků (přesně 316 sedadel)
- hlavní a největší sportoviště upravit s možností na jiný než sportovní účel využití (školní akce, hromadné setkání studentů, náborů studentů, nabídky uplatnění studentů, školní akademie apod.). Vazba na mobilní podium.

Nová sportovní hala je složena z:

- a) z hlavní vstupní části, která je přístupná ze severní strany od původního autobusového nádraží. Tato část je patrová, kde v polozapuštěném suterénu (na cca úrovni podlahy současné sportovní haly) se nachází 8 šaten se sprchami (4x větší, 4x menší), sociální zařízení dělené na M+Ž, úklidová místnost s prostorem pro strojní úklid, soc. zařízení pro hendikepované občany, 3 menší sklady pod schodišti, 2 šatny se sociálním zázemím pro rozhodčí, které lze využít i jako šatny pro trenéry, prostor pro výměník UT, VZT a rozvaděče UT, prostor pro dílnu obsluhy a sklad obsluhy. Hlavní vstup do objektu je veden na úrovni mezipodestý schodiště, kde je navržena šatna pro diváky a také z tohoto prostoru je navržena zdvihací plošina do úrovně 1. PP i 1.NP. V přízemí (1.NP) se nachází vrátnice, která bude sloužit také jako pokladna v případě potřeby přístupu platících diváků, nápojový bar se skladovým zázemím, plocha pro obsluhu sedících klientů baru, sociální zázemí, dělené na

M+Ž, tělesně postižené, úklidová místnost s prostorem pro strojní úklid, 4x kabinety výuky TV, strojovna VZT, ošetřovna, sklad správce budovy, byt správce, klubovna vedení haly s kuchýnkou a skladem DKP. Prostorné chodby slouží i jako únikové požární pruhy, propojují venkovní prostory na severní i jižní fasádu. Z chodeb jsou navrženy průhledy do jednotlivých sportovišť (s požární odolností).

- b) Hlavní sportovní plocha A je vybavena sedadly pro diváky (316 ks), z toho část bude vyčleněna na obou stranách hlediště jako střídačky pro sportovce v době utkání. Hlavní plocha sportoviště je 24 x 34 m, výška pod SH plnostěnného dř. vazníku je 9,0 m. Přístup pro sportovce je veden z úrovně 1. PP střední části budovy se šatnami. Pod hledištěm jsou dva skladové prostory, jeden slouží pro sklad sportovního vybavení a mobilního hlediště, druhý je přístupný i nižším otvorem z venkovní plochy a umožňuje uskladnění lodí pro výuku kanoistiky. Dále se zde uvažuje s uskladněním lyží pro sportovní zimní výuku apod. Uskladnění je možné v dělených kójkách pod jednotlivými sloupy podpěr hlediště. Sportovní plocha A umožňuje sporty jako florbal, basketbal, handball (házená), sálová kopaná, volejbal apod.
- c) Sportovní plocha B je primárně navržena pro basketbal. Herní plocha 18,85 x 32,0 m s výškou 9m umožňuje také herní využití volejbalu, badminton, tenisu apod. Na hlavní plochu navazuje rozměrný sklad sportovního vybavení, tudíž tato plocha může být využívána také pro klasickou tělocvičnu se sportovními doplňky (kozy bedny, kladina, odrazový můstek, trampolíny apod.).
- d) Sportovní plocha C se nachází v souběžné hale B, která je však již patrová. Tato plocha je přístupná z úrovně 1.NP a je velikosti 18,85 x 12,9 m, výšky 5,25m pod vazník. Tato plocha je primárně navržena pro stolní tenis, kdy je variabilní počet stolů s ohledem na úroveň sportovců. Tato plocha je oddělena jen těžkým závěsem s možností propojení prostor s plochou D, která navazuje na tuto úroveň (pro pořádání prostorově náročnějších sportovišť, či soutěží).
- e) Sportovní plocha D se nachází v souběžné hale B, která je však již patrová. Tato plocha je přístupná z úrovně 1.NP a je velikosti 18,85 x 19,1 m, výšky 5,25m pod vazník. Tato plocha je primárně navržena pro judo, zápas, gymnastiku pro prostná, popř. pro různé gymnastické nářadí, které může být uloženo v navazujícím prostorném skladu pro nářadí. Plocha se dá propojit s plochou C, kdy vznikne plocha sportoviště 18,85 x 32,0 m, výšky 5,25m pod vazník.
- f) Sportovní plocha E je primárně určena pro box. Je vybavena ringem 6x6 metrů na vyvýšeném podiu a nachází se v úrovni 1. PP. Plocha sportoviště o celkových rozměrech 12,775m x 18,85 m a výšky 3,25 m umožňuje i trénink na samostatných místech s boxovacím pytlkem apod. tato plocha navazuje na plochu vzpírání F, kde je možné společné využívání posilovacích strojů ve střední modulové ose haly mezi sloupy.
- g) Sportovní plocha F je určena pro sportovní vzpírání žen a mužů. Tato sportovní plocha je přístupná samostatným vchodem od parkoviště (ul. Jednoty), má své vlastní dělené sociální zařízení, včetně šaten a z hlediska sportovní činnosti o velké váze činek a sportovního vybavení je tato plocha umístěna na úrovni sníženého podlaží 1. PP. Ve 2.NP je dále k tomuto sportovišti vyčleněna kancelář vedení klubu, která má společnou předsíň a sociální zázemí s kanceláří vedení basketbalového oddílu (tato kancelář má průhled na sportovní plochu B).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

stavebník: **Střední integrovaná škola technická a ekonomická Sokolov, příspěv.org.**

Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

telefon: 352 466 163

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

Ing. Petr Potužák – Projektová kancelář

T. G. Masaryka 132/7, 357 33 Locket

mobilní telefon +420 777 119 047

e-mail: petrpotuzak@volny.cz

b) hlavní projektant

Ing. Petr Potužák

ČKAIT 03000659

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) stavební objekty

Stavba není členěna na stavební objekty

b) technická a technologická zařízení

nevyskytují se

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly určující tyto podklady:

- požadavky objednatele na stavbu a její provoz,
- původní geodetické zaměření,
- související části Sbírky zákonů České republiky,
- související české technické normy, odvětvové technické normy a technické normalizační informace,
- projektové podklady stávající sportovní haly
- další podklady uvedené v jednotlivých částech této dokumentace.

Zastavěná plochy, využití území:

zastavěná plocha původní sportovní haly	2883 m ²
zastavěná plocha nově navržené sportovní haly	3631 m ²

nárůst plochy je o	748 m ²
--------------------	--------------------

Odhad nákladů na výstavbu nové haly, vč. demolice a úpravy okolí	115 mil. Kč bez DPH
--	---------------------

Dle územního plánu města Sokolov je stavba nové sportovní haly v souladu s tímto dokumentem.

Vypracoval: Ing. Petr Potužák
V Lokti, 10/2019